

Nytt amorteringskrav

Räkneexempel:

Ditt hushåll tjänar tillsammans 50 000 kronor i månaden före skatt. Det ger er en årsinkomst på 600 000 kronor före skatt. Efter en tidigare bostadsförsäljning har ni 600 000 kronor för en insats.

Ni letar efter en bostad och undrar hur olika bostadspriser påverkar er amortering.

Bostadens pris*	2 000 000	2 500 000	3 000 000	3 500 000	4 000 000
Insats	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000
Lån	1 400 000	1 900 000	2 400 000	2 900 000	3 400 000
Belåningsgrad	70 %	76 %	80 %	83 %	85 %
Lånebelopp i relation till bruttoinkomst	2,3	3,2	4	4,8	5,7
Amortering i procent (idag)	1 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Amortering i kronor (idag)					
Per år	14 000	38 000	48 000	58 000	68 000
Per månad	1 167	3 167	4 000	4 833	5 667
Amortering i procent (nytt krav)	1 %	2 %	2 %	3 %	3 %
Amortering i kronor (nytt krav)					
Per år	14 000	38 000	48 000	87 000	102 000
Per mån	1 167	3 167	4 000	7 250	8 500

*Denna tabell tar inte hänsyn till extra kostnader så som t.ex. pantbrev



Sharon Lavie
 Familjeekonom