



## Förhandsinformation om förmedling av bostadskrediter

Kreditförmedlare för SBAB:s bostadskrediter är Ikano Bank AB (publ), org. nr. 516406-0922, Box 31066, 200 49 Malmö ("IkanoBank").

Ikano Bank innehar ett svenskt banktillstånd och står under tillsyn av Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm (tfn 08-787 80 00 och e-mail: [finansinspektionen@fi.se](mailto:finansinspektionen@fi.se)). Register över svenska banker finns på [www.fi.se](http://www.fi.se). Banker har under sitt banktillstånd rätt att såväl lämna som förmedla krediter.

Ikano Bank förmedlar bostadskrediter endast för SBABs räkning. Banken tillhandahåller inte någon rådgivningsverksamhet.

Klagomål avseende Ikano Bank AB:s förmedling av bostadskrediter bör omgående meddelas banken på följande adress: Ikano Bank AB (publ), Klagomålsansvarig, Box 31066, 200 49 Malmö, eller via e-mail: [klagomalprivat@ikano.se](mailto:klagomalprivat@ikano.se). Vid tvist med Ikano Bank AB (publ) har du som kund möjlighet att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm. En anmälan till nämnden ska vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser. Du kan även vända dig till allmän domstol eller EU-kommissionens onlineplattform <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>, för att få ditt ärende prövat.

Om du vill diskutera ditt ärende med en oberoende part kan du ta kontakt med Konsumenternas Bank- och Finansbyrå eller med konsumentvägledningen i din kommun.

Kunder betalar ingen ersättning till Ikano Bank eller till SBAB för förmedlingen av bostadskrediter. Ikano Bank erhåller ersättning för kreditförmedlingen av SBAB med ett belopp motsvarande 35 procentenheter av genomsnittlig kundmarginal på genomsnittlig förmedlad utestående kreditportfölj.

## Allmänna villkor för lånelöfte - 2010-10-11

### 1. Allmänt

Med långgivare avses SBAB Bank AB (publ), 5562537513.

Med sökande avses den eller de personer som hos långgivaren begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet avser bolån och i förekommande fall även privatlån med respektive låns lånevillkor som långgivaren erbjuder vid utbetalningstillfället. Långgivaren lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren.

Lånebelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

Lånelöftet gäller, i den del som avser privatlån, under förutsättning att långgivaren slutligen beviljar och utbetalar sökanden bolån som söks i detta lånelöfte.

### 2. Förutsättningar för lånelöfte

Långgivaren har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet.

Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är t.ex. skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftskostnader. Som särskilda förutsättningar räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bl.a. sökandens ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållanden m m. Som särskild förutsättning gäller även att sökandens befintliga boendekostnad vid tidpunkten för ansökan om lånelöfte ej får belasta sökandens ekonomi vid tidpunkten för utbetalning av bolån med anledning av lånelöftet. Som särskild förutsättning gäller även att sökanden styrker sin identitet samt att långgivaren erhåller uppgifter för tillräckligt god kundkännedom.

Sökanden bekräftar att de uppgifter som lämnats och ligger till grund för lånelöftet är riktiga. Sökanden medger att långgivaren äger rätt att behandla dessa uppgifter som en låneansökan hos långgivaren.

### 3. Begränsning av lånelöftets verkan vid den definitiva kreditprövningen

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits ovan under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Härvid beaktas även långgivarens egna uppgifter om sökanden i de fall denne är/varit låntagare hos långgivaren samt uppgifter om objektet för bolånet m m. Långgivaren kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som enligt långgivarens bedömning påverkar sökandens återbetalningsförmåga.

Långgivaren kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter t ex genom arbetsgivarintyg.

Långgivaren har vidare rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, erhållit betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet framkommit som föranleder att långgivaren gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

### 4. Säkerheten

Vid den definitiva kreditprövningen av bolånet kommer långgivaren även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Vid nämnda prövning kan långgivaren komma att besluta att inte bevilja bolånet eller ompröva lånelöftet för bolånet.

### 5. Överlåtbarhet

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

### 6. Ansvarsbegränsning

Om lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försvåras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avvägrats. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långgivaren vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tidsperioden under vilket lånelöftet gäller förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren är i inget fall ansvarig för indirekt skada.

Lånelöftet gäller inte om utbetalning av krediten enligt långgivarens bedömning skulle medföra svårigheter för långgivaren att uppfylla de krav på kapitaltäckning i långgivarens rörelse som vid vart tillfälle uppställs av lag, förordning eller myndighets föreskrift.

### 7. Personuppgiftsbehandling

SBAB Bank AB (publ), 5562537513, är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

På SBAB värnar vi om din integritet. Ditt förtroende för hur vi samlar in och hanterar uppgifter om dig är viktigt för oss. SBAB behandlar personuppgifter endast för särskilda och uttryckligt angivna ändamål.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <http://www.sbab.se/personuppgiftsbehandling> alternativt kontakta SBAB på telefon 0771-45 30 00, e-post: [dataskydd@sbab.se](mailto:dataskydd@sbab.se) eller skicka brev till SBAB, Att: Dataskydd, Box 1012, 651 15 Karlstad.